



## Appartement T4 de 85 M<sup>2</sup> A 786 € /MOIS

786 € /mois HC

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Toulouse

Disponibilité 09-09-2019



Loué

Type d'appartement	T4
Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
WC	1
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Ouvertures	Aluminium
Stationnement int.	1 1 BOX

---

Référence LA1984 Nous vous proposons à la location ce bel appartement T4 de 85 m<sup>2</sup> dans le quartier Croix de Pierre à Toulouse au premier étage.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux salon/séjour et d'une cuisine indépendante équipée (plaques et hotte).

Côté nuit, vous trouverez de grands placards de rangement dans le couloir, une salle de bain avec baignoire et simple vasque, des WC séparés, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 15m<sup>2</sup> avec placards de rangements et une troisième chambre.

De plus, vous disposerez d'une place de parking privative et sécurisée aérienne ainsi qu'un box fermé sécurisé.

Le loyer de cet appartement est de 736,32 euros + 50 euros de charges par mois.

Les frais d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visites, de constitution du dossier et de la rédaction du bail, ainsi que l'établissement de l'état des lieux d'entrée soit un total de 736,32 euros TTC.

Dépôt de garantie de 736,32 Euros.

Disponible au 2 eme étage .

Dépôt de garantie 736 €. Honoraires de 736 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : [http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme\\_agence\\_master.pdf](http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Situation

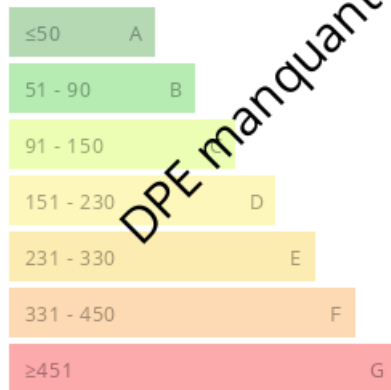


**Master Immo Associés**  
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av  
enue de l'Enclos  
31120 Portet-sur-Garonne  
[www.master-immo.fr](http://www.master-immo.fr)  
[contact@master-immo.fr](mailto:contact@master-immo.fr)  
05 34 56 40 16



### Consommations énergétiques

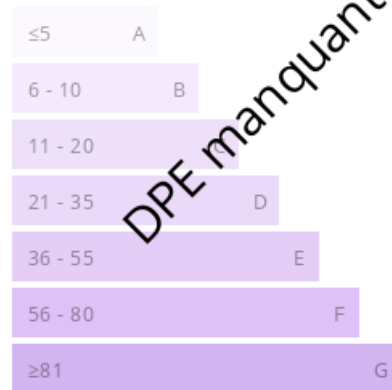
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant