



Beau T3 de 60m² à Roques

715 € /mois CC

↗ 59 m²

🏠 3 pièces

📍 Roques



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	58.75 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA2062 Nous vous proposons à la location ce bel appartement T3 de 60 m² à Roques sur Garonne dans une résidence moderne, sécurisée et écologique.

Situé au RDC, cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard , d'un spacieux salon/séjour et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques gaz et hotte) ainsi qu'une grande terrasse éclairée.

Côté nuit, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, simple vasque et WC.

De plus, vous disposerez d'un cellier privé et d'un garage fermé sécurisé en sous-sol.

Le loyer de cet appartement est de 715€ charges comprises il se compose de 640€ de loyer + 75 euros de charges par mois qui comprend eau

- ordures ménagères
- éclairages
- entretien partie commune.

Les frais d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visites, de constitution du dossier et de la rédaction du bail, ainsi que l'établissement de l'état des lieux d'entrée soit un total de 834 euros TTC.

Dépôt de garantie de 640 Euros.

Disponible immédiatement.

Loyer de base 640 €/mois. Provision sur charges 75 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 640 €. Honoraires de 834 € TTC à la charge du locataire dont 330 € pour l'état des lieux. Classe énergie A, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 28-05-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/master/164/ohy70/bareme_agence_master.pdf

Les points forts :

- Belle terrasse
- 2 chambres
- neuf
- Cellier Privé
- Box fermé sécurisé en sous -sol

	Niveau :
	- Terrasse : 8.22 m ²
	Niveau RDC :
	- Dégagement : 2.54 m ²
	- chambre 1 : 11.92 m ²
Description des pièces	- Entrée+séjour+cuisine : 27.67 m ²
	Niveau rdc :
	- wc : 1.96 m ²
	- salle de bain : 4.68 m ²
	- chambre 2 + placard : 9.98 m ²

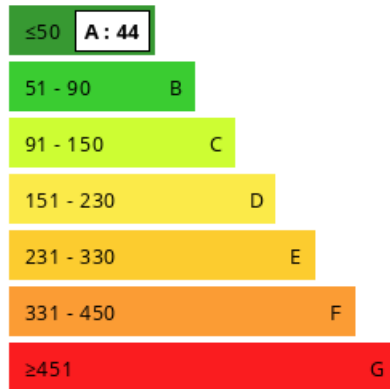
Description des annexes	- 1 Box fermé : m ²
	- 1 cellier : m ²



Master Immo Associés
2 Quater B Route de Saint Clar
31600 Labastidette
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16

Consommations énergétiques

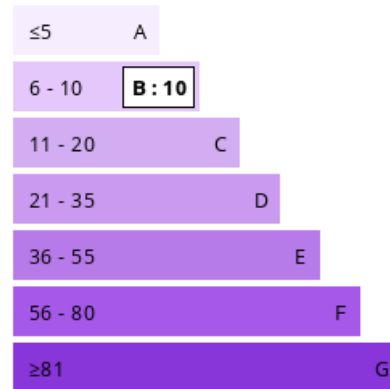
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)