



Beau T3 de 74m² à louer sur Noé

790 € /mois CC

74 m²

3 pièces

Noé

Disponibilité 01-10-2021



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	74.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA2065 Nous vous proposons à la location ce beau T3 de 74 m² à Noé dans une petite maison de 2 appartements celui ci se situe au rez de chaussé avec son jardin .

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un wc indépendant avec lave-main d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur une terrasse et son jardin avec barbecue.

Vous trouverez deux chambres avec placard, une salle de bain avec baignoire et vasque .

1 places de parking est attribuée pour l'appartement, proche du centre ville de Noé .

Le loyer de cet appartement est de 790€ charges comprises qui se compose de 770€+ 20 € de charges par mois qui comprennent aux ordures ménagères.

Les frais d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visites, de constitution du dossier et de la rédaction du bail, ainsi que l'établissement de l'état des lieux d'entrée soient un total de 924 euros TTC.

Dépôt de garantie de 770 Euros.

Disponible au 1octobre 2021.

Loyer de base 770 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 770 €. Honoraires de 924 € TTC à la charge du locataire dont 475 € pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 22-10-2019. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/master/164/ohy70/bareme_agence_master.pdf

Les points forts :

- Proche du centre de Noé

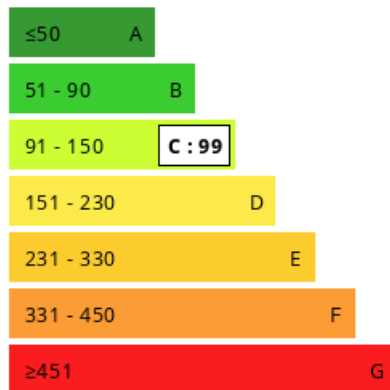


Master Immo Associés
2 Quater B Route de Saint Clar
31600 Labastidette
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



Consommations énergétiques

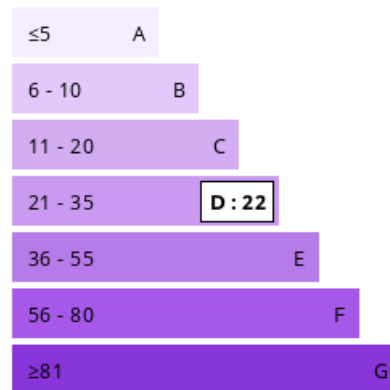
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)