



T3 de 65M² EMLACEMENT IDEAL

148 400 €

65 m²

3 pièces

Toulouse



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	65.46 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1957 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	678 €/an
Charges	80 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

Référence VA2020 Nous vous proposons cet appartement T3 traversant de 65M2 refait à neuf, à 6 minutes à pied de la station de métro Claude Nougaro.

La cuisine refaite s'ouvre sur l'espace salon, vous proposant ainsi une superficie de 31m2.

Les deux chambres qui composent l'espace nuit vous offrent des volumes de 12M2 chacune.

La salle d'eau a été refaite également.

Vous bénéficiez d'une cave et la possibilité de stationner facilement.

L'appartement est idéalement situé, proche des transports et des commerces, vous bénéficiez également d'un accès rapide à la rocade.

Idéal pour primo accédants ou investisseurs.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

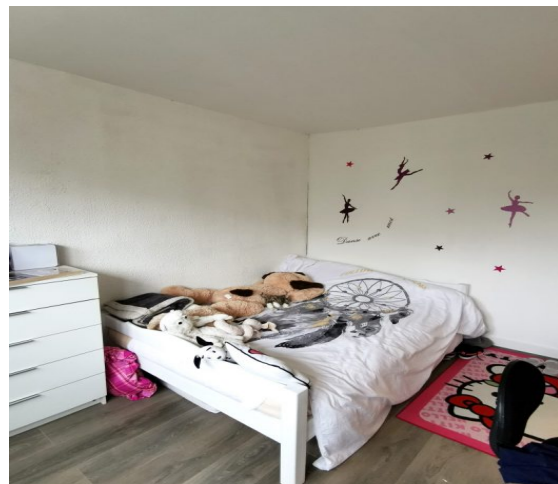
Les points forts :

- PIECE A VIVRE
- CHARGE
- L EMLACEMENT

Niveau :
- CHAMBRE 1 : 11,68 m²
- CHAMBRE 2 : 12 m²
Description des
pièces - CUISINE SÉJOUR
SALON : 31,54 m²
- ENTREE : 4,55 m²
- SALLE D EAU : 5,69 m²



Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



SAS au capital de 5000 € • SIRET 842 874 331 • TVA FR398 428 74 331 • Carte pro CPI31012019000040543 délivrée par CCI 0 • N° RCP 78002743
auprès de Aviva 18 Avenue du Parc 31700 Blagnac
Document non contractuel