



## Appartement T4 en Duplex de 110M2

332 000 €

110 m<sup>2</sup>

4 pièces

La Frette-sur-Seine



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1990 Récent
État général	A rafraîchir
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Taxe foncière	1 112 €/an
Charges	179 € /mois

Référence VA2032 Nous vous proposons à la vente ce grand appartement à rafraîchir en duplex de 110M2, au premier et dernier étage dans une petite copropriété.

Vous trouverez une entrée, une cuisine séparée à rafraîchir, un salon séjour donnant sur une terrasse d'environ 13 M2, un dégagement avec placard qui dessert un WC indépendant, une salle de bain et une chambre.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres, une salle de bain et un grand dressing. Cet espace serait à réaménager pour l'optimiser au mieux.

L'appartement dispose d'une place de parking en sous sol sécurisé et d'une place de parking aérienne devant la copropriété.

Cet appartement est idéalement situé à moins de 8 minutes à pied de la gare de la Frette, à 3 minutes à pied d'une école maternelle, 4 minutes à pied d'une école élémentaire.

Cet appartement avec un beau potentiel, vous propose un cadre de vie idéal avec des commerces de proximité, des écoles, la gare et l'accès A5 rapide.

A visiter sans tarder.

Honoraires inclus de 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 315 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme\\_agence\\_master.pdf](http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

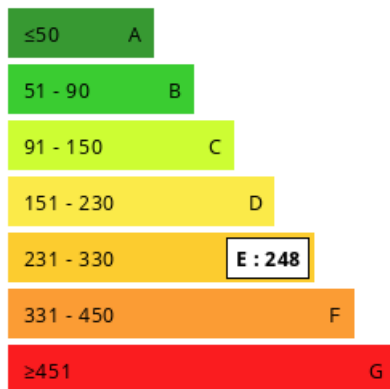
- TERRASSE
- PARKING
- PLACE EN SOUS SOL
- LUMINEUX
- CALME



**Master Immo Associés**  
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av  
enue de l'Enclos  
31120 Portet-sur-Garonne  
[www.master-immo.fr](http://www.master-immo.fr)  
[contact@master-immo.fr](mailto:contact@master-immo.fr)  
05 34 56 40 16

### Consommations énergétiques

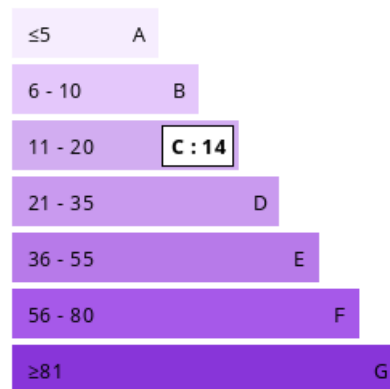
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

