



T2 terrasse cuisine équipé place de parking

111 500 €

↳ 40 ca

🏠 2 pièces

📍 Léguevin



Exclusivité

Type d'appartement	T2
Surface	40.00 m ²
Séjour	22 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	2
Chambres	1 9,62
Salle d'eau	1 3,17
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2011 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Autres	Local à vélo
Taxe foncière	466 €/an
Charges	50 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VA2038, Mandat N°281

Nous vous proposons à la vente chez Master Immo associés ce Joli T2 dans une résidence calme et sécurisée.

Comprenant un grand hall d'entrée avec placard, un séjour avec un coin cuisine équipé intégrant plusieurs placards de rangement ainsi qu'entre autres un lave-vaisselle, un four, une plaque à induction et sa hotte pour une superficie de quasiment 22 m². Une chambre sol en parquet comprenant 2 placards ainsi que des rangements en hauteur.

Une salle d'eau avec meuble vasque, miroir LED, un sèche serviette et une douche , En prime un WC indépendant .

L'appartement comprend aussi une petite terrasse, une place de parking numéroté et un local vélo à disposition.

Proche Gare. Arrivé prochaine du Métro ligne C à environ 600 . Fibre en cour de déploiement. Charges 50€ /mois.

Sur la commune de Léguevin, à visite sans tarder !

Mandat N° 281. Honoraires inclus de 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf

Les points forts :

- cuisine équipée
- terrasse
- Résidence sécurisée

Description des pièces	- Entrée : 3,79 m ²
	- Séjour + Cuisine : 21,73 m ²
	- Chambre : 9,62 m ²
	- Salle d'eau : 3,17 m ²
	- WC indépendant : 1,21 m ²



Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



SAS au capital de 5000 € • SIRET 842 874 331 • TVA FR398 428 74 331 • Carte pro CPI31012019000040543 délivrée par CCI 0 • N° RCP 78002743
auprès de Aviva 18 Avenue du Parc 31700 Blagnac
Document non contractuel