



## T3 de 64M<sup>2</sup> avec balcon a portet sur garonne

154 000 €

63 m<sup>2</sup>

3 pièces

Portet-sur-Garonne



Nouveauté

Référence VA2054, Mandat N°302 Nous vous proposons à la vente chez Master Immo Associés ce T3 situé à Portet sur Garonne dans une copropriété sécurisée sans ascenseur au 1 étage , résidence arborée et paysagée, une place de parking vendue avec l'appartement et un balcon .

D'une superficie de 64M<sup>2</sup> situé au 1 étage entrée placard salon séjour cuisine américaine équipée climatisation ,2 chambres sdb 1 vasque une baignoire un w-c séparé parquet au sol .

A VOIR

Mandat N° 302. Honoraires inclus de 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme\\_agence\\_master.pdf](http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- charges faibles
- calme



**Master Immo Associés**  
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av  
enue de l'Enclos  
31120 Portet-sur-Garonne  
[www.master-immo.fr](http://www.master-immo.fr)  
[contact@master-immo.fr](mailto:contact@master-immo.fr)  
05 34 56 40 16

Type d'appartement	T3
Surface	63.40 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1 Vasque baignoire
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2000
État général	En bon état
Climatisation	
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	760 €/an
Diagnostic	En cours



SAS au capital de 5000 € • SIRET 842 874 331 • TVA FR398 428 74 331 • Carte pro CPI31012019000040543 délivrée par CCI 0 • N° RCP 78002743  
auprès de Aviva 18 Avenue du Parc 31700 Blagnac  
Document non contractuel