



Maison de Maître avec pigeonnier sur un terrain paysagé de 5000 m² avec piscine couverte à voir

391 500 €

330 m²

12 pièces

Saint-Élix-le-Château



Vendu

Surface	330.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	50 a
Pièces	12
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
WC	4
Epoque, année	1800 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	10
Stationnement ext.	10 Possibilité plus
Taxe foncière	969 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VM272

A Saint-Elix-Le-Château, Grande Maison de Maître du 19ème siècle de 524 M² environ dont 300 M² environ actuellement habitable sur un terrain de 5000 M² environ.

Cette demeure de caractère se compose au rez de chaussée, d'une grande entrée desservant un salon de 25 M² avec une très belle cheminée en marbre, un séjour de 27 M² également avec une cheminée, une cuisine entièrement aménagée et équipée de 15 M² (four encastré, plaques à induction, hotte aspirante, lave vaisselle et micro-ondes encastré) avec un grand cellier et une buanderie, une salle de bain, un WC séparé et enfin 100 M² environ à rénover entièrement.

Vous trouverez sur un demi niveau un grand double bureau.

A l'étage, 2 chambres, 4 suites parentales, 2 pièces à aménager, et une grande salle de jeux

A l'extérieur, un garage de 45 m², un appentis de 25 M² environ ainsi qu'un hangar de 200 M² avec électricité.

Une piscine 10 x 5 couverte au chlore avec douche et pergola.

Ancienne maison d'hôtes, idéale pour une éventuelle reprise d'activité.

A 5 minutes de l'autoroute A64.

Honoraires inclus de 3.03% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 380 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Campagne
- Calme
- Belle bâtisse

-
- Description des pièces
- Niveau 1 :
 - Pièce à aménager : m²
 - Pièce à aménager : m²
 - Salle de jeux : m²
 - Suite parentale 4 : m²
 - Chambre 1 : 24 m²
 - Suite parentale 1 : 24 m²
 - Suite parentale 2 : 30 m²
 - Suite parentale 3 : 31 m²
 - Niveau 1/2 :
 - Bureau : m²
 - Niveau 2 :
 - Pigeonnier : m²
 - Niveau rdc :
 - Salle de bain : 8 m²
 - Cuisine : 15 m²
 - Entrée : 18 m²
 - Cellier : 20 m²
 - Buanderie : 23 m²
 - Salon : 25 m²
 - Séjour : 27 m²
 - Pièce à rénover 2 : 44 m²
 - Pièce à rénover 1 : 50 m²

-
- Description des annexes
- Hangar : 200 m²
 - Appentis : 25 m²
 - dépendances : 40 m²
 - Garage : 45 m²



Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



SAS au capital de 5000 € • SIRET 842 874 331 • TVA FR398 428 74 331 • Carte pro CPI31012019000040543 délivrée par CCI 0 • N° RCP 78002743
auprès de Aviva 18 Avenue du Parc 31700 Blagnac
Document non contractuel