



Maison Traditionnelle T5

233 200 €

103 m²

4 pièces

Labarthe-sur-Lèze



Référence VM312 Nous vous proposons à la vente sur la commune de Labarthe-sur-Lèze cette maison traditionnelle de 100m² environ au fond d'une impasse avec un fort potentiel.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée de 10,50m², d'un bureau ou d'une chambre d'enfant 7,90m², d'un garage fermé de 30,47m² et d'une pièce brute de 28,48m² ouvrant sur l'arrière du jardin pouvant être aménagée en pièce à vivre.

A l'étage une grande cuisine équipée (four, plaques, hotte) de 12,98m², un salon séjour de 29m² avec un balcon sur toute sa longueur, un couloir desservant 2 chambres de 9,75m², un WC et une salle de bain de 4m².

La maison est sur un terrain clos et arboré de 670m² avec une terrasse, un puits et un barbecue.

A proximité direct du centre-ville et des commerces à pied.

L'électricité a été refaite.

La toiture a été remanié en 2000.

Tous les volets sont roulants, électriques et en PVC.

Toutes les peintures intérieures viennent d'être refaite.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Dans une impasse
- Au calme
- Centre-ville

Surface	102.50 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	06 a 70 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1965 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garage
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

Niveau 1 :

- WC : 1,42 m²
- Cuisine : 13,10 m²
- Cellier : 2,70 m²
- Salon / Séjour : 29,40 m²
- Salle de bain : 3,96 m²

Description des pièces - Chambre 1 : 9,65 m²
- Chambre 2 : 9,65 m²

Niveau RDC :

- Entrée : 10,50 m²
- Pièce Brut : 28,30 m²
- Garage : 30,33 m²
- bureau / chambre d'enfant :
7,84 m²



Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16

