



Maison de 170 M² sur un terrain de 584M² veranda salle home cinéma studio indépendant garage piscine hors sol en tout à l'égout

390 000 €

170 m²

5 pièces

Portet-sur-Garonne



Vendu

Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 84 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2004 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 688 €/an

Référence VM337 Nous vous proposons à la vente chez master immo associés sur la commune de Portet-Sur-Garonne, une maison traditionnelle de 170M² R+1 sur un terrain de 584 M² arboré clôturé avec arrosage automatique, puits et son chalet de 12 M² sur dalle. Le bien possède un portail automatique, chauffage gaz de ville et son garage de 20M² carrelé. La maison est entièrement équipée de volet roulant automatisé. Vous retrouverez également une terrasse en bois composite de 40M², une piscine hors sol, un coin détente avec véranda et sa cuisine d'été et une petite dépendance style chalet chambre et salle d'eau Le tout en tout à l'égout.

Au rdc, vous trouverez une entrée, un salon-séjour avec une très belle cheminée avec foyer ouvert ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée, un cellier et un petit studio avec salle d'eau et w-c. Dans la partie nuit au rdc de la maison il y a 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau comprenant un double vasque et une douche italienne.

A l'étage, une mezzanine transformé en bureau de 16M², une salle home cinéma, une chambre avec sa salle d'eau et un w-c indépendant.

La maison est aussi fibré.

RARE SUR PORTET A VOIR SANS TARDER

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 375 000 €. Nos honoraires : http://master-immobilier.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Studio de 14M²
- Véranda cuisine d'été
- Salle home cinéma
- piscine hors sol
- dans impasse au calme

Niveau 1 :

- Home -cinéma : 11 m²
- chambre 3 : 11,41 m²
- Rochelle/bureau : 16 m²
- WC : 2,88 m²

Niveau RDC :

- chambre 2 : 11,67 m²
- Chambre 1 avec dressing : 16,72 m²

Description des pièces

- w-c indépandant : 2,16 m²
- couloir : 3,45 m²
- Salle d eau : 5,31 m²
- Salon/Séjour/cuisine : 61 m²

Niveau RDC :

- Studio avec sde et wc : 14 m²
- Veranda : 14 m²
- Garage : 20 m²
- cellier : 4,95 m²

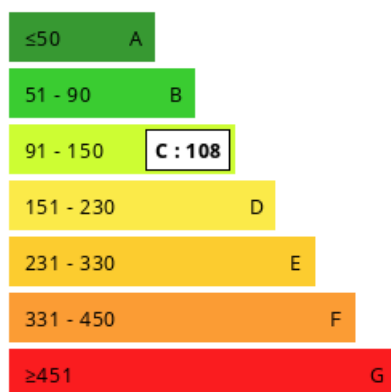
Description des annexes - Studio : 14 m²



Master Immo Associés
 Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
 enue de l'Enclos
 31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
 05 34 56 40 16

Consommations énergétiques

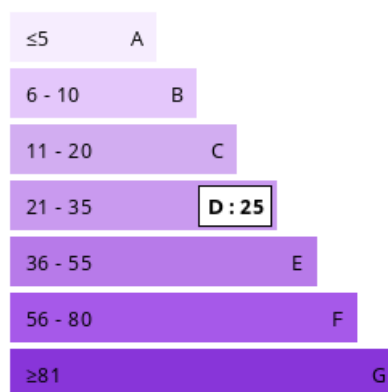
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)