



Maison de 100m² avec terrain de 500m²

220 000 €

100 m²

4 pièces

Cintegabelle



Vendu

Référence VM418 Sur la commune de Cintegabelle, nous vous proposons à la vente située au fond d'un petit lotissement très calme une maison RT 2012, construite en 2015 de 100 m² sur un terrain plat et gazonné de 500 m² piscinable.

Entièrement de plain-pied, la maison dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central donnant sur un salon /séjour spacieux de 43 M² sortant sur une terrasse carrelée exposée sud-est .

Côté nuit , la maison offre trois chambres dont une suite parentale de 13,54 m² avec dressing et sa salle d'eau privative.

Pour finir vous trouverez un garage partiellement isolé.

A venir découvrir sans tarder.

Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 210 000 €. Nos honoraires : http://master-immobilier.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf

Les points forts :

- Salon / séjour spacieux
- Terrain piscinable
- Au fond d'un lotissement au calme

Surface	100.00 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	05 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2015 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Climatisation	
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	800 €/an

Niveau 0 :

Description des pièces	- Chambre 3 : 10,97 m ²
	- Chambre 2 : 11,35 m ²
	- Suite parentale avec dressing
	et salle d'eau : 19,66 m ²

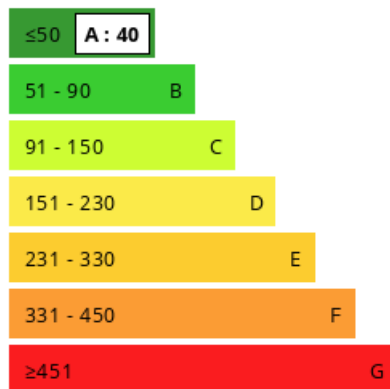


Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



Consommations énergétiques

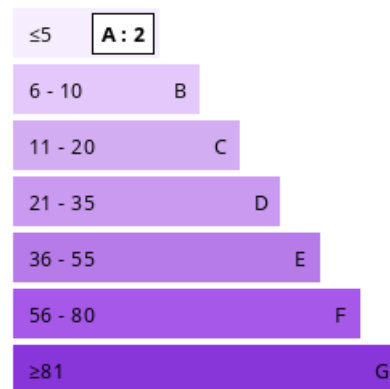
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)