



Très belle maison RT 2012 de 110m²

265 000 €

110 m²

5 pièces

Montaigut-sur-Save



Vendu

Référence VM480 Nous vous proposons à la vente sur Montaigut-sur-Save, cette jolie maison de 110 m² de plain pied avec un jardin de 400 m² et garage.

Cette maison se compose, d'un séjour lumineux donnant accès sur une terrasse en bois de 30m² avec pergola. Ce beau salon donne sur une cuisine américaine aménagée et équipée (plaque induction, lave vaisselle encastré, four, hotte, îlot central, frigo américain).

Le coin nuit dispose de 1 chambre avec salle d'eau, 1 chambre de 11m² et une belle suite parentale avec dressing.

La salle de bain se compose d'un double vasque, une grande douche à l'italienne, miroir Led et rangement.

Proche du centre-ville et des écoles de ses commodités , à visiter sans tarder.

Honoraires inclus de 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 255 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Belle terrasse
- Grande pièce de vie

Description des annexes - garage : m²



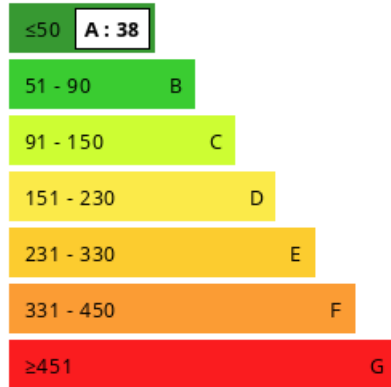
Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16

Surface	110.00 m ²
Superficie du terrain	04 a
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2016
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Au sol Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	552 €/an



Consommations énergétiques

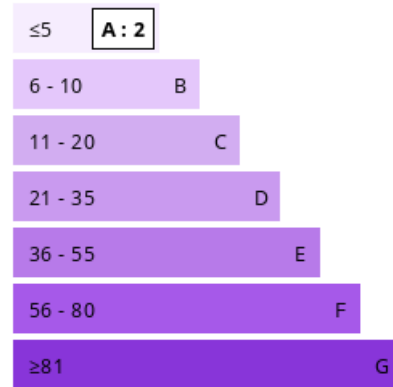
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)