



Maison individuelle de 116m² au calme

219 900 €

116 m²

4 pièces

Le Fousseret



Vendu

Référence VM482 Nous vous proposons à la vente dans un petit lotissement au calme, cette jolie maison de plain-pied de 116 m² sur un terrain clos de 838 m² piscinable, avec son abri jardin et potager. Visite virtuelle à voir sur notre site

Cette maison dispose d'un séjour lumineux d'environ 60m² avec une cuisine (garantie) aménagée et équipée donnant accès sur une terrasse de 30m² faite sur plancher hourdis avec vue sur le jardin arboré ainsi qu'une agréable véranda.

Le coin nuit dispose de 3 chambres, dont une avec dressing, d'une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne ainsi qu'un toilette indépendant.

A savoir : panneaux photovoltaïques avec rendement annuel de 1500€ par ans qui paye la taxe foncière d'un montant de 1071€/ans et l'eau, split air dans pièce à vivre et dans chacune des 3 chambres.

Proche du centre-ville et de ses commodités, à visiter sans tarder.

Honoraires inclus de 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Terrain piscinable, Véranda

Surface	116.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	08 a 38 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1 Double vasque, douche à l'italienne
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2008
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	6 allée tres grande
Taxe foncière	1 071 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A

Description des pièces	Niveau :
	- Cuisine : 10,14 m ²
	- Chambre 1 : 12,09 m ²
	- Chambre 2 : 12,09 m ²
	- Chambre 3 : 14,17 m ²
	- veranda : 15 m ²
	- Cellier : 5,07 m ²
	- Séjour : 50,25 m ²
- Salle de bain : 6,76 m ²	



Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



SAS au capital de 5000 € • SIRET 842 874 331 • TVA FR398 428 74 331 • Carte pro CPI31012019000040543 délivrée par CCI 0 • N° RCP 78002743
auprès de Aviva 18 Avenue du Parc 31700 Blagnac
Document non contractuel