



Maison T8 à étage 5 chambres sur un terrain de 716M² de beaux volumes

360 000 €

197 m²

8 pièces

Eaunes



Baisse de prix

Référence VM534, Mandat N°272 Nous vous proposons à la vente, cette grande maison familiale et lumineuse situé dans un quartier calme de Eaunes. En RDC, elle est composée d'une pièce de vie de 56m² avec une cuisine équipée et aménagée en double exposition donnant sur une terrasse de 15m², 2 chambres dont une avec un grand dressing, 1 buanderie, 1 cellier, une salle de bain et un wc indépendant . A l'étage, vous arriverez sur une belle pièce de vie de 37 m², 3 chambres dont une de 27m² aménageable en suite parentale, une grande salle d'eau et un wc séparé. L'étage qui est une extension, est conforme aux normes RT2012, volets roulants électriques.

La maison est sur terrain de 716 m², le portail est motorisé, 2 à 3 places de parking extérieur en plus du stationnement intérieur, terrain piscinable, possibilité d'une extension de 50M², alarme, visiophone.

GARANTIE DÉCENNALE

Mandat N° 272. Honoraires inclus de 2.86% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Le volume
- L emplacement
- Nombre de chambre

Surface	197.00 m ²
Séjour	56 m ²
Superficie du terrain	716 m ²
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2010
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 600 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Description des annexes
- cabane : 5 m²



Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



SAS au capital de 5000 € • SIRET 842 874 331 • TVA FR398 428 74 331 • Carte pro CPI31012019000040543 délivrée par CCI 0 • N° RCP 78002743
auprès de Aviva 18 Avenue du Parc 31700 Blagnac
Document non contractuel