



Belle maison de 115m² à Portet-sur-Garonne

325 000 €

01 a 15 ca

4 pièces

Portet-sur-Garonne



Baisse de prix

Référence VM536, Mandat N°238 Sur la commune de Portet-sur-Garonne, nous vous proposons à la vente dans une impasse au calme une maison de plain pied de 115 M² sur un terrain plat et arboré de 611M².

La maison dispose d'une cuisine ouverte équipée donnant sur un salon /séjour spacieux de 54M² donnant sur une véranda carrelée exposée Est .

Côté nuit , la maison dispose de 3 belles chambres avec 2 salles de bains avec meuble double vasques et baignoire entièrement carrelée.

Pour finir vous trouverez un garage de 21m², visiophone, puit naturel.

Le tout dans un très bon état.

A venir découvrir sans tarder.

Mandat N° 238. Honoraires inclus de 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 315 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- idéalement situé
- Proche de toute commodité
- Endroit calme et arboré
- Chambres spacieuses

Description des pièces	- salon-Séjour-cuisine :	54.04 m ²
	- Cellier+placard :	4.83 m ²
	- Chambre 1 :	12.57 m ²
	- Chambre 2 :	11.17 m ²
	- salle de bain :	5.94 m ²
	- WC :	1.05 m ²

Description des annexes	- véranda :	15 m ²
	- garage :	21 m ²

Surface	115.00 m ²
Séjour	54 m ²
Superficie du terrain	06 a 11 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1995 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Taxe foncière	1 265 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



SAS au capital de 5000 € • SIRET 842 874 331 • TVA FR398 428 74 331 • Carte pro CPI31012019000040543 délivrée par CCI 0 • N° RCP 78002743
auprès de Aviva 18 Avenue du Parc 31700 Blagnac
Document non contractuel