



Maison RT2012 de 82m² à plaisance du Touch frais de notaire réduit

261 500 €

83 m²

4 pièces

Plaisance-du-Touch



Nouveauté

Référence VM546, Mandat N°249 Nous vous proposons à la vente cette jolie maison de 82,67m² sur un terrain de 251 m² en R+1 à Plaisance du Touch dans un petit lotissement calme.

Idéalement situé à 15 minutes des bassins d'emploi de l'aéronautique et proche des arrêts de bus.

Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée (hotte, plaque 3 feux vitrocéramique et rangement) donnant accès sur le jardin d'un w-c indépendant avec lave mains.

A l'étage, vous trouverez pour le côté nuit 3 chambres, 1 salle de bain avec vasque et baignoire et w-c ainsi qu'une salle d'eau avec douche et vasque .

Pour ce lot un garage de 20m² ainsi qu'une place de parking extérieur réservé.

Construction neuve aux normes RT 2012 avec garantie décennale.

Idéal pour un premier achat ou investisseur éligible à la loi Pinel (Zone B1).

Un beau projet en perspective à découvrir rapidement.

Frais de notaire réduit 5400€

Mandat N° 249. Honoraires inclus de 4.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- emplacement
- Idéal pour un première achat et investisseur

Surface	82.67 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	251 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Au sol Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1

-
- Description des pièces
- HALL : 4,94 m²
 - SEJOUR CUISINE : 35,40 m²
 - WC : 1,94 m²
 - GARAGE : 19,82 m²
 - CHAMBRE 1 : 9,62 m²
 - CHAMBRE 2 : 10,95 m²
 - CHAMBRE 3 : 12,68 m²
 - SDB : 4 m²
 - GALLERIE : 3,14 m²

Description des annexes

- garage : 19.82 m²



Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



