



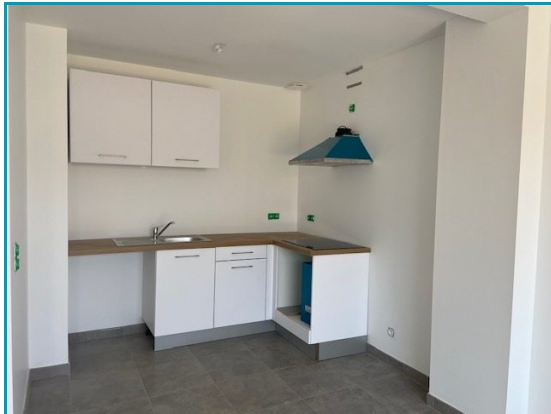
Maison RT2012 de 77m² à plaisance du Touch frais de notaire réduit

250 000 €

78 ca

4 pièces

Plaisance-du-Touch



Idéal 1er achat

Référence VM562, Mandat N°253 Nous vous proposons à la vente cette jolie maison de 77.82m² en R+1 sur un terrain de 203 M² Plaisance du Touch dans un petit lotissement calme.

Idéalement situé à 15 minutes des bassins d'emploi de l'aéronautique et proche des arrêts de bus.

Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée (hotte, plaque 3 feux vitrocéramique et rangement) donnant accès sur le jardin.

A l'étage, vous trouverez pour le côté nuit 3 chambres, 1 salle de bain avec double vasques et baignoire ainsi que 2 wc indépendants.

Pour ce lot un garage de 20m² ainsi qu'une place de parking extérieur réservé.

Construction neuve aux normes RT 2012 avec garantie décennale.

Idéal pour un premier achat ou investisseur éligible à la loi Pinel (Zone B1).

Un beau projet en perspective à découvrir rapidement.

Frais de notaire réduit 5200€ , exonération partielle de la taxe foncière pendant 2ans vous êtes en pleine propriétés pas de copro.

Mandat N° 253. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement
- Maison neuve
- Idéal pour un premier achat ou investisseur
- PTZ
- Frais de notaire réduit

Surface	77.82 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	02 a 13 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2020
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Au sol Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 Devant la maison
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	A

-
- Description des pièces
- Hall : 5.51 m²
 - Cuisine : 4.41 m²
 - Séjour : 27.80 m²
 - wc : 2.24 m²
 - Chambre 1 : 9.54 m²
 - Chambre 2 : 9.08 m²
 - Chambre 3 : 11.03 m²
 - SDB : 3.55 m²
 - wc : 1.56 m²
 - Galerie : 3.10 m²

Description des annexes

- garage : 19.82 m²



Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16

