



Maison de plain pied de 103 M² BBC de 2013 piscine 3X5 au chlore sur un terrain 400M²

299 990 €

103 m²

4 pièces

Le Vernet



Vendu

Référence VM576 Nous vous proposons à la vente cette maison de 103M² contemporaine en BBC de 2013 de plain pied sur un terrain de 400M² entièrement clôturé portail arrosage intégré piscine 3X5 au chlore en tout à l'égout .

La maison se compose de 3 chambres avec placard dont une suite parental avec dressing un w-c indépendant suspendu une salle de bain baignoire douche à l'italienne double vasques sèche serviette d'une grande pièce à vivre avec sa cuisine américaine entièrement équipée plaque à induction hotte inox four lave vaisselle frigo américain et sa cave à vin intégrée ,le salon séjour est lumineux grâce à sa magnifique baie vitrée à galandage donnant sur la terrasse piscine 3X5 au chlore et sont coin barbecue un grand garage vient terminer la maison pouvant garager 2 voitures et 2 voitures extérieure .Jolie prestations .

A VOIR SANS TARDER EN EXCLUSIVITÉ

Honoraires inclus de 3.44% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 290 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- PLAIN PIED
- PISCINE
- BAIE VITREE A GALANDAGE
- CUISINE EQUIPEE

Surface	103.00 m ²
Superficie du terrain	04 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2013 Neuf
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Climatisation Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Autres	Climatisation
Taxe foncière	943 €/an

Niveau RDC :

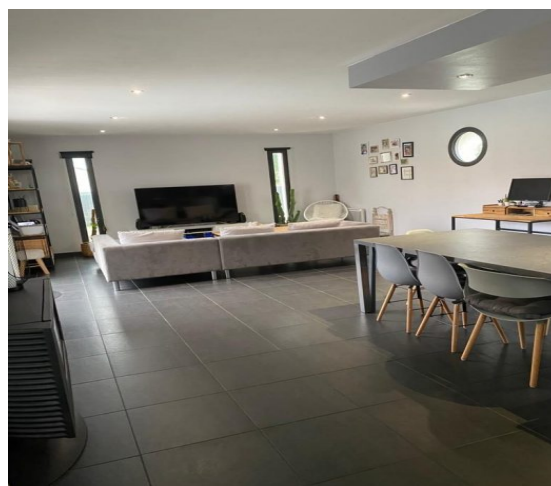
- Entrée : 1,90 m²
- Chambre 2 : 10,28 m²
- Chambre 1 : 10,61 m²
- Chambre 3 : 10,88 m²
- W-C : 2,22 m²
- couloir : 2,86 m²
- Garage : 23 m²
- Dressing : 3,30 m²
- Salon / Séjour / Cuisine :
49,04 m²
- Cellier : 5,02 m²

Description des
pièces



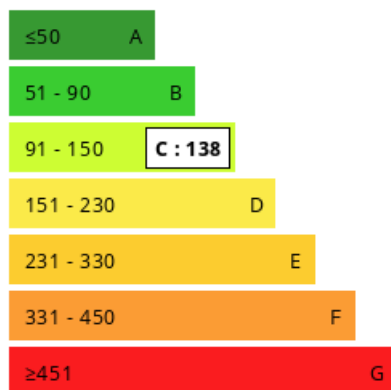
Master Immo Associés

Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



Consommations énergétiques

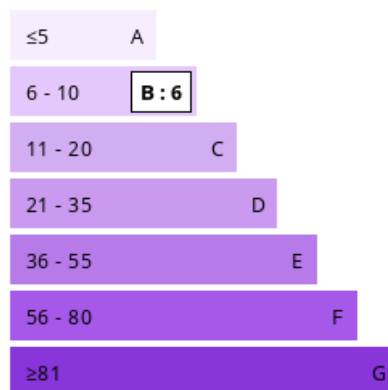
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)