



Maison de village atypique de 90M² rénovée

154 000 €

89 m²

4 pièces

Le Fauga



Vendu

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Surface | 89.32 m ² |
| Séjour | 43 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 2 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| État général | En bon état |
| Vue | Ville |
| Exposition | Nord-Ouest |
| Chauffage | Electrique |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Taxe foncière | 496 €/an |
| Diagnostic | Vierge |

Référence VM582 Voici cette charmante maison de ville, sans extérieur (pas de cour ni jardin), totalement rénovée que l'on vous propose.

La grande cuisine totalement aménagée et équipée (four et micro ondes encastrés, plaque vitro céramique 4 feux et réfrigérateur 300L de la marque Samsung) vous permettra de recevoir aisément. Le salon est ouvert sur cette dernière, vous donnant un bel espace de vie.

L'espace nuit à l'étage, vous offrira 2 grandes chambres et un bureau que vous pourrez aisément transformer en une belle chambre également. Une salle de bain avec double vasques, un WC indépendant et un cellier, complètent ce bien.

N'attendez plus et venez visiter !!!

Honoraires inclus de 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 144 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Rénovation
- L emplacement
- 2 chambres
- 1 bureau
- Cuisine équipée

Niveau 0 :
- CELLIER : 0,66 m²
- WC : 1,7 m²
- ENTRÉE + SÉJOUR +
CUISINE + DÉGAGEMENT :
Description des 43,46 m²
pièces - SALLE DE BAIN : 5,88 m²
Niveau 1 :
- PALIER : 10,37 m²
- CHAMBRE 2 : 11,44 m²
- CHAMBRE 1 : 11,71 m²
- BUREAU : 4,1 m²



Master Immo Associés
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16

