



Maison de plain pied de 162 m² RT
2012 sur un terrain de 1002 m²
avec piscine au sel a voir

415 000 €

01 a 62 ca

5 pièces

Muret



Nouveauté

Référence VM606, Mandat N°287 Sur la commune de Muret, à proximité du centre-ville, commerces et écoles, nous vous proposons à la vente une maison contemporaine RT 2012, de 162 m², sur un terrain de 1002 m² clôturé et arboré.

Entièrement de plain-pied, la maison dispose d'un séjour spacieux et lumineux, avec une cuisine américaine aménagée et totalement équipée.

Cet espace de vie s'ouvre sur une grande terrasse en bois et une piscine chauffée coque 6x3 au sel ainsi que le jardin arboré sans vis-à-vis avec sont arrosage intégré.

Côté nuit la maison offre 4 grandes chambres avec placard équipé dont une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de bain privative.

Pour finir vous trouverez un carport entièrement carrelé.

De nombreuses prestations haut de gamme sont à votre disposition :

Climatisation encastrée réversible desservant chaque pièce de la maison. Programmateur de température intelligent, maison basse consommation, portail automatique avec visiophone fenêtres oscillo-battants, système de chauffage PAC gainable, vidéophone domotique avec 4 caméras extérieures. Proche lycée et tout commerces.

Maison contemporaine de charme, coup de cœur assuré

Mandat N° 287. Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Nos honoraires : http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- RT2012
- Prestations haut de gamme
- Proche de tout

Surface	162.00 m ²
Superficie du terrain	10 a 02 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2016 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est
Chauffage	Pompe à chaleur Réversible Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Autres	Climatisation Équipements domotiques Fibre optique Interphone Portail motorisé Système d'alarme Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 666 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	A

- Salon/cuisine : 54 m²
- Chambre 1 : 15 m²
- Chambre 2 : 15 m²
- Description des pièces - suite parentale : 12 m²
- dressing : 7.50 m²
- salle de bain : 6 m²
- salle d'eau : 7 m²
- chambre 4 : 14,50 m²



Master Immo Associés

Village Expo - Pavillon 18 - 1 av
enue de l'Enclos
31120 Portet-sur-Garonne
www.master-immo.fr
contact@master-immo.fr
05 34 56 40 16



SAS au capital de 5000 € • SIRET 842 874 331 • TVA FR398 428 74 331 • Carte pro CPI31012019000040543 délivrée par CCI 0 • N° RCP 78002743
auprès de Aviva 18 Avenue du Parc 31700 Blagnac
Document non contractuel