



Local commercial brut de 980M<sup>2</sup>  
avec place de parking

480 000 €

980 m<sup>2</sup>

Cintegabelle



Spécial investisseur

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Type de bien | Local commercial   |
| Surface      | 980 m <sup>2</sup> |
| État général | En excellent état  |
| Étage        | RDC                |
| Parking      | Parking privé      |
| Diagnostic   | Vierge             |

Référence VP142, Mandat N°315 Nous vous proposons à la vente chez Master Immo Associés ce local commercial brut de 980M<sup>2</sup> environ dans une zone artisanale sur un terrain de 5200M<sup>2</sup> avec 100 places de parking environ devant le local situé au bord d'une nationale et à la limite de la haute garonne et de l'ariège sol en béton vitrine store il reste à l'aménager à votre convenance.

A VOIR SANS TARDER

Mandat N° 315. Honoraires inclus de 11.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Nos honoraires : [http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme\\_agence\\_master.pdf](http://master-immo.fr/fichier-164-ohy70-bareme_agence_master.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Master Immo Associés**  
Village Expo - Pavillon 18 - 1 av  
enue de l'Enclos  
31120 Portet-sur-Garonne  
[www.master-immo.fr](http://www.master-immo.fr)  
[contact@master-immo.fr](mailto:contact@master-immo.fr)  
05 34 56 40 16



SAS au capital de 5000 € • SIRET 842 874 331 • TVA FR398 428 74 331 • Carte pro CPI31012019000040543 délivrée par CCI 0 • N° RCP 78002743  
auprès de Aviva 18 Avenue du Parc 31700 Blagnac  
Document non contractuel